Escuchar

Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730

¿A qué terreno se está aplicando la Habilitación Normativa?

La Habilitación Normativa de Terrenos es un proceso implementado por la Ley 21.450 "Sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional", publicada el año 2022 y vigente hasta el año 2025, la cual permite establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos SERVIU, fiscales o con promesa de compraventa a favor de SERVIU, de forma excepcional, temporal y exclusivamente para la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda



Objetivo: Viabilizar la construcción de viviendas de interés público en terrenos que no permiten un uso residencial o que tienen baja densidad habitacional, entre otros y que se ubican en entornos urbanos adecuados, con buena conectividad y acceso a servicios y equipamientos, promoviendo su integración en la ciudad.

Mecanismo: Ajuste de las normas urbanísticas de los terrenos (uso de suelo, agrupamiento, ocupación de suelo, constructibilidad, subdivisión predial, altura, adosamiento, distanciamiento, antejardines, ochavos, rasantes, densidad y estacionamientos, para hacer viable un proyecto de vivienda de interés público.

Descripción del terreno: El área que abarca la propuesta de Habilitación Normativa de Terrenos "Avenida Eyzaguirre N°2730", comprende una superficie de 28.688,23 m².

CONOCE AQUÍ EL ESQUEMA GENERAL DE LA PROPUESTA

CERTIFICADO N° 408 - C

Etapa actual del proceso: Revisado favorablemente el Informe Ambiental de la propuesta, la SEREMI de Vivienda y Urbanismo informa al Alcalde de este Municipio sobre la propuesta de la Habilitación Normativa. La norma ya fue aprobada por el Concejo Municipal.

Conoce más antecedentes de la propuesta: https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/

17/12/2025 14:31

Buscar

- ALCALDÍA
- DIRECTORIO TELEFÓNICO
- MODALIDAD DE ATENCIÓN
- CONTÁCTANOS



DIRECCIÓN DE SALUD FIRMA CONVENIO CON LIPIGAS PARA REALIZAR MAMOGRAFÍAS GRATIS A VECINAS DE LA COMUNA

noviembre 13, 2025



PUENTE ALTO INAUGURA EL SANTUARIO DE LAS CONSTELACIONES, UN NUEVO ESPACIO EN HOMENAJE A BEBÉS ESTRELLAS

noviembre 4, 2025